



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ**  
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4  
Пословни број. ИИ 1257/20  
Идент. број предмета: 10-01-01257-20-0017  
Дана 16.04.2024. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А**, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, а против извршног дужника **Горица Јовановић**, 19208 Лубница, ул. **ЛУБНИЦА**, ЈМБГ 0505945755010, вредност потраживања 3.784.494,25 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1205/2020 од 01.12.2020. године донео је дана 16.04.2024. године:

### **ЗАКЉУЧАК**

На предлог извршног повериоца а после две јавне продаје непокретности **одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.бр. 1257/20**, на основу чл. 184.

**Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 16.05.2024. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.**

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника **Горица Јовановић**, 19208 Лубница, ул. **ЛУБНИЦА**, ЈМБГ 0505945755010, и то:

- пашњак 5.класе, број парцеле 2799, број дела 1, површина 3642m<sup>2</sup> пољопривредно земљиште, потес **СТРЊАК**, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница процењене вредности 38.331,08 динара.
- пашњак 5.класе, број парцеле 2797, број дела 1, површина 2201m<sup>2</sup> пољопривредно земљиште, потес **СТРЊАК**, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница процењене вредности 22.928,10 динара.
- њива 5.класе, број парцеле 2789, број дела 1, површина 2962m<sup>2</sup> пољопривредно земљиште, потес **СТРЊАК**, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница процењене вредности 31.041,12 динара.
- шума 4.класе, број парцеле 2788, број дела 1, површина 2602m<sup>2</sup> шумско земљиште, потес **СТРЊАК**, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница процењене вредности 27.278,56 динара.

- њива 5.класе, број парцеле 2786, број дела 1, површина 1621m<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, потес СТРЊАК, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница процењене вредности 16.813,94 динара.

- шума 4.класе, број парцеле 2711, број дела 1, површина 1224m<sup>2</sup> шумско земљиште, потес СТРЊАК, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница процењене вредности 12.698,64 динара.

- пашњак 5.класе, број парцеле 2784, број дела 1, површина 2682m<sup>2</sup> пољопривредно земљиште, потес СТРЊАК, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница процењене вредности 28.101,62 динара.

-њива 5.класе, број парцеле 2785, број дела 1, површина 2001m<sup>2</sup> пољопривредно земљиште, потес СТРЊАК, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 831 КО Лубница процењене вредности 20.929,24 динара.

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 13.05.2024. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у целости у два покушаја методом јавног надметања и то дана 25.12.2023. године када је одржано прво јавно надметање и дана 25.01.2024. године када је одржано друго јавно надметање.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

